

## ภาคผนวก 1

---

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5479

ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2555



ที่ ทส 1009.5/ 5479

282  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2008  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120138/405485  
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555
  2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120265/405485  
ลงวันที่ 10 เมษายน 2555
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555  
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

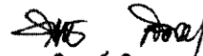
สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวิจารณ์ สิมาลายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5479

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2008  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120138/405485  
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555
  2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120265/405485  
ลงวันที่ 10 เมษายน 2555
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555  
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...





ที่ ทส 1009.5/ 5478



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ

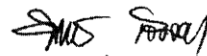
ปฏิบัติตาม...

-2-

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารย์ สิมาฉายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5478

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติตาม...

-2-

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติ หรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมานาชา)


เลขาธิการ



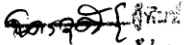
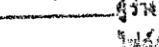
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

  
(นางปียันท์ ไทกณภรณ์)  
ผอ.สวผ.

ที่ ทส 1009.5/ 5479



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2010  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555

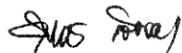
คณะกรรมการ...

-2-

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
คอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน  
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน  
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณานุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวิจารย์ สิมามาษา)  
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5479

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2010  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555

คณะกรรมการ...



-2-

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
คอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน  
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน  
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมานาชา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


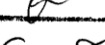
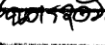
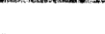
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ ไกลนคณาวงษ์)

ผอ.สวผ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย<sup>3</sup>

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายจำรูญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมนูญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 1/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนัญญา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายจำรูญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 2/165 หน้า

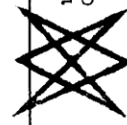
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2**  
**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)**  
**โครงการกอนโดมเนียม ชอยสุภูมิวิท 34 ของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากเดิมเป็นพื้นที่ไร่เรียนนามาชาโตโมเดิร์น มอนเทสโซรี อินเตอร์เนชั่นแนล ขนาด 2 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถฟ้า ประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วย เป็นที่พักอาศัยขนาด 2-4 อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8-11 ชั้น และอาคารสำนักงานขนาด 2-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาในรูปแบบ ความสูง</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง</p>	-



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
เลขที่ 63/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายจำรัส ชินธรรมมิตร และนายทศพร ทักคัสวณมัญญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	<p>และโทนตือของอาคาร ซึ่งมีลักษณะ โทนตือริม แบบธรรมชาติ พบว่า ใกล้เคียงกับอาคาร โดยรอบ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ เปลี่ยนแปลง แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่ จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพพื้นที่ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ที่เรียงกัน ๆ อาคาร 2 ชั้น เป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอยู่อาศัยรวม ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่จะถูกปรับเป็นคอนกรีต และจัดสวน จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจาก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้น้อย และจากระดับ พื้นดินภายในโครงการซึ่งมีความลาดชันไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



(นายจตุรชัย ชื่นธรรมมิตร และนายชยพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองคอร สิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

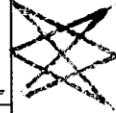
หน้า 64/165

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอาก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะสามารถจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่จากปริมาณมลสารของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจำนวน 66 คัน มีค่าความเข้มข้นจากการประเมินผลน้อยมากเท่ากับ 0.75 ppm ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 ppm ประกอบกับผลกระทบจากไอเสียรถยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดเตรียมไว้ 666 ตร.ม. มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการปลูกและการกระจายของเมล็ดที่</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน บริเวณแนวรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>รูปที่ 3 พังบริเวณแสดงระยะโดยร่นแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศช่วงดำเนินการ</p>



(นาย) ธีรยุทธ ธีรธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สุวรรณบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่ออสังหาริมทรัพย์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
นางสาวชนิษฐา ทักมัย  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

65/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปแบบของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสรุปได้ว่าดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดกับซอยสุขวิท 34 พบว่ามีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.066 มก./ลบ.ม. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. 0.036 มก./ลบ.ม. ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชม. 0.260 มก./ลบ.ม. ก๊าซ ใน ไตรเจน ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. 0.009 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (เฉลี่ย 24 ชม.) มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.382 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับการคาดการณ์มลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพื้นที่ไม่ ประเภที่ไม่ขึ้นต้นทรงสูง ไม่พุ่มให้กลืนพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO<sub>2</sub> จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอากาศให้ในพื้นที่บริเวณ โดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น ประมาณ 73.23 โมล หรือคิดเป็นสัดส่วน 63 เท่าของอัตราการดูดซับ CO<sub>2</sub> ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 โมล</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ</p>	



(นายจรัส วัฒนวิทย์ และนายเพชร หักดีสงวนนาม)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

66/165 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ จัดรดด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>(9) จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อ ลดการระบายมลสารทางอากาศจาก การจราจร</p>	



(นายจำรัส จินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองตอร์ สิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

67/165 หน้า  
 67/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความเสี่ยงอื่น	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการมีการประ โยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น พบว่า กิจกรรมดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ จะเกิดขึ้นสูงสุดในเวลาช่วงเช้าและช่วงเย็นเป็นส่วนใหญ่ และการเกิดเสียงรบกวนดังกล่าวจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ทั้งนี้จากกิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นเสียงดังเกินกว่าที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	-



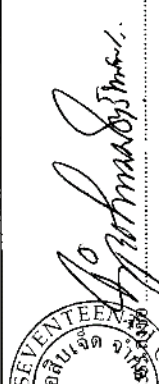
(นายจตุรวิทย์ จินธรรมมิตร และนายศุภพร ศักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 68/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

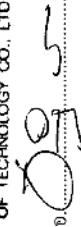
(นางสาวพนัสฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	<p>- ช่วงดำเนินการ การคาดการณ์น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 106.40 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับชนิดของระบบ บำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ใช้เป็นถังบำบัด น้ำเสียรูปทรงสี่เหลี่ยมคางหมูขนาด 110 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด คิดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของ อาคารโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ รองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของ น้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่อง ส่งกลิ่นรบกวนการคมนาคม</p> <p>โครงการได้พิจารณาถึงน้ำทิ้งที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการ จึงได้กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ (1) การออกแบบของระบบบำบัด ค่าความสกปรกบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพ ของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการจะมีค่าบีโอดีไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้อง</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยดัชนีชี้วัดที่ทำการ ตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณ</p>

  
 จิรพร มิตร์ และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อสียู จำกัด จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาวณัฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

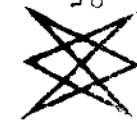
69/165 หน้า  
 โครงการ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บางประเภทและบางขนาด กำหนด ออกจากนี้โครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกับทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	(2) กำหนดให้มีการควบคุมทุก 6 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานคลองเตย	จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(2) ผู้ประกอบการบริเวณส่วนคกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการควบคุมทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		(4) ติดตั้งมาตรวัด ไฟฟ้าในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียช่วงตั้งถังเก็บการของโครงการ



(นายจิรายุ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐพร ทัศนีย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ป่าที่ปกคลุม มาตรการอนุรักษ์และรักษาไว้ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวตั้งผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก แต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษามี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองเป้ง เขตวัฒนา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 870 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่</p>		



(นายจำเริญ ชันชรสมบัติ และนายทศพร ศักดิ์สวามบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด

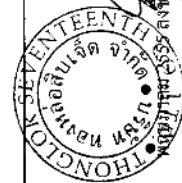


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 71/165

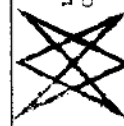
(นางสาวเนติฐา ทักมิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค แต่อย่างใด และไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ แต่อย่างใด เนื่องจากคลองดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินข้อมูลการประปานครหลวง สาขาสุมวิทวีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายเท่ากับ 411,693.15-179,186.30 = 232,506.85 ลบ.ม./วัน หรือเหลือจำหน่ายเท่ากับ 17,153.88-7,466.10 = 9,687.78 ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้น จากโครงการเท่ากับ 133ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 5.54 ลบ.ม./ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำ ที่ต้อง</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	



(นายจำลอง จินธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีธรรมบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อซินเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฏฐา ทักดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	<p>จำนวนขดทองเหลืองจากเปิดดินเป็นโครงการเท่ากับ 9,687.78 - 5.54 = 9,682.24 คบ.ม./ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมีทั้งสิ้น 138 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 1.04 วัน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 783.46 KVA โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA</p>	<p>(3) การออกแบบจะเลือกใช้สูงกั้นที่ประหยัคน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งกั้นกั้นประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>(4) คิดปั๊ประหยัคน้ำการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) หลีกเล้งการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ช่วงดำเนินการ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



(นายรัฐภูมิ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สังวณบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสตีลเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รพรองจำนวน 73/165 หน้า

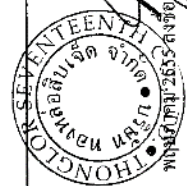
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพินิจฐา จักกีย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพ ที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอทั้งด้านปริมาณ ของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐาน ทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อ ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับ ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและ เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1.1) ออกแบบอาคารให้เป็นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ 1.2) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด- พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า กึ่งหลอด LED เป็นต้น 1.3) การลดความร้อนจาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ (2) มาตรการด้านประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน 2.1) ติดสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่อง คอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีด	



*(Signature)*  
นางสาวณิชา ทักขิณ

(นายจำเริญ ชื่นธรรมมิตร และนายศุภพร ศักดิ์ถาวรเมธู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

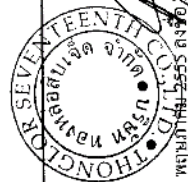


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO  
พหลโยธิน 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิชา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

74/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วย ประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะมีระบบประหยัดไฟอัตโนมัติ 2.2) ภายในสำนักงานเย็บ คอมพิวเตอร์ทั้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน คิดตั้งระบบ ลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่อง เมื่อพักการทำงาน จะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหาก ปิดหน้าจอทันที เมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟ ร้อยละ 60 2.3) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )	



(นายจัญญ์ ชนธรรมมิตร และนายศุภพร ศักดิ์สวามญู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองคำเจ็ดสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องส่งคลื่น ความถี่การทำงาน สะอาด แสงของอากาศ อุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะแผ่ความร้อน ได้ไม่ดี ทำให้ให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่อง ทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิสูง ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <p>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตรารับหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p>	

บริษัท คอมมิวนิเคชั่นส์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
รับรองบริษัทฯ..... 77/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงที่..... ๑๗/๑/๒๕๕๖/๒๕๕๖  
(นายจำรูญ จินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสตรัคชั่นที ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

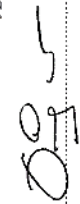
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบน้ำค้างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(ค) ในสำนักงาน ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควร ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อย เพื่อประหยัดไฟ</p> <p>2.4) การใช้แสงสว่างในอาคาร อย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นายจัญญ์ ชนชื่นมิตร์ และนายทศพร ศักดิ์งามบุญ)  
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
 บริษัท ทองหล่อ ซี.เอฟ. จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 78/165 หน้า  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาวจัญญ์ สักขิม)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

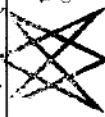
หนังสือแนบมาประกอบด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EIA) ของโครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่งโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการชลประทานและลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำในพื้นที่ดังกล่าว

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยหลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานให้ตามป้ายประกาศ ภายใตลิฟต์ เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า เป็นต้น</p>	



(นายจำเริญ ชนธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนมัญญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสตีล จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
หน้า 79/165

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ:   
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดยผู้พักอาศัย</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้เอง ให้เลือกซื้อ ชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p> <p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.1) ปิดก๊อกน้ำในระหว่าง แปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</p> <p>2.2) หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และ ถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่ว</p> <p>2.3) ใช้ไม้กวาดในการกวาดพื้น</p> <p>แทนการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาด</p> <p>2.4) ใช้น้ำจากการซักล้าง หรือ ถูพื้น เพื่อรดน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้อง แทนการใช้น้ำประปาโดยตรง</p>	



*(Signature)*  
นายจัญญ์ ชินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สังวนบุญ  
(นายจัญญ์ ชินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สังวนบุญ)  
กรมการผังเมือง  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



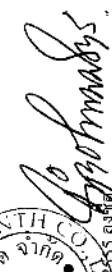
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
80/165 หน้า

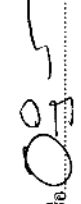
*(Signature)*  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <p>3.1) ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน ปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ</p> <p>3.2) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>3.3) ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมเพกต์ประหยัดไฟจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</p> <p>3.4) ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในท้องถิ่น เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ช่วยประหยัดพลังงาน</p>	



  
 (นายจตุพร มิตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท พองเมตลิบเจ็ด จำกัด

  
 (นางสาวณัฐา ทักนิคม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนเซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

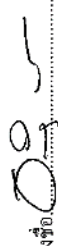
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2 ประดู จะใช้ไฟฟ้ามากกว่าผู้ยื่นประดู เดียวที่มีขนาดเท่ากันเพราะต้องใช้ท่อถ่าย ทำความเย็นที่ยาวกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ ขนาดใหญ่มากกว่า</p> <p>4.2) ใช้ผู้ยื่นขนาดให้เหมาะสม กับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ผู้ยื่นขนาด 4.5-6.0 คิวฟุต</p> <p>4.3) ตั้งผู้ยื่นให้ห่างจากผนัง ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร</p> <p>4.4) ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้ เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไปอุณหภูมิ จะเย็นน้อย ถ้าตั้งที่ตัวเลขสูงจะเย็นมาก เพื่อให้ประหยัดพลังงานควรตั้งที่เลขต่ำ ที่มีอุณหภูมิ พอเหมาะ เช่น ต้องอุณหภูมิ ภายในผู้ยื่น 3-6 องศาเซลเซียส และในห้อง แช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส</p>	



(นายจตุพร ชื่นชมรมมิตร และนายศพร หักดีสงวนมณู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่ออินเตอร์ จำกัด



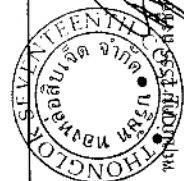
บริษัท คอนเทค เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 83/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวณัฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนเทค เทคโนโลยี จำกัด

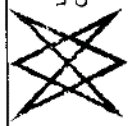


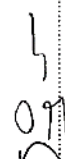
## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อประหยัดพลังงาน 4.5) ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดให้นานๆ ไม่นำพวงที่มีความร้อนเข้าไปแช่ (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า 5.1) ให้นำน้ำให้พอเหมาะและถ้า คั้นน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ 5.2) เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด 5.3) ควรเลือกซื้อรุ่นที่มีฉนวนกัน ความร้อนที่มีประสิทธิภาพ 5.4) ให้นำน้ำให้พอเหมาะกับความ ต้องการหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้ เพราะนอกจากไม่ประหยัดพลังงานยัง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระติก	



(นายจรัญ ชินธรรมมิตร และนายเศรษฐ สักดิ์สังฆมณู)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อเทรดดิ้ง จำกัด

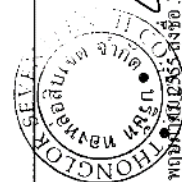


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.5) ระงับอย่าให้น้ำแห้งหรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดกำหนด เพราะเมื่อน้ำแห้ง จะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรในกระดิกน้ำร้อน เป็นอันตรายอย่างยิ่ง</p> <p>5.6) อย่างน้ำสิ่งใดๆ มาปิดช่องได้ออก</p> <p>5.7) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาพให้งานได้เสมอ</p> <p>5.8) ไม่ควรตั้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ</p> <p>5.9) หมั่นทำความสะอาด</p> <p>กระดิกด้านใน อย่าให้มีคราบตะกรัน เพราะจะเป็น ตัวต้านทานการถ่ายเทความร้อน จากหลอดความร้อนไปสู่น้ำ เพิ่มเวลาการต้มและสูญเสียพลังงาน</p>	



(นายจรรณมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
 กรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทองหล่ออินเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 วิทยุเกษม 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

85/165 หน้า

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 0-2673-1400 โทรสาร 0-2673-1401 เว็บไซต์ www.ditp.go.th

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) การใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ</p> <p>6.1) ไม่เปิดเตาไฟฟ้าหรือไรรานเกิน 1 ชั่วโมง เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน และต้องปิดเตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหารจึงปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้</p> <p>6.2) ใช้ภาชนะประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีก้นแบนราบ ให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึง ไม่ควรมีขนาดเล็กกว่าเตาเพราะจะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะหุง จะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น</p> <p>(7) การใช้เตารีดไฟฟ้า</p> <p>7.1) ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการ</p>	



นายจตุพร จันทรมณีตร และนายศุภพร ศักดิ์สงวนมณเฑียร  
(นายจตุพร จันทรมณีตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อตีเหล็ก จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
ร.ป.ร.จ.จ.จ.จ.จ.จ.จ. 86/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

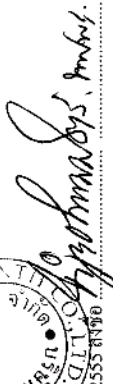
(นางสาวจันทรา ทักขิณ)

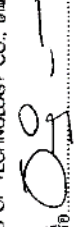
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งอุณหภูมิมีย่อยครั้ง</p> <p>7.2) รวบรวมตัวไร้โรคสาวละ มาก ๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนฉีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ ต้องรีดผ้ามากขึ้น</p> <p>7.3) ก่อนรีดผ้าเสร็จควรทิ้ง ปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่ พอที่จะรีดต่อไปได้</p> <p>7.4) การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้า และดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่าย</p> <p>(8) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ 8.1) ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับ ครอบครัว</p> <p>8.2) ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าว ให้นานเกินครึ่ง และต้องถอดปลั๊กออก ทันทีที่เลิกใช้งาน</p>	



  
 (นายจำรูญ ชีวีธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนบุญ)  
 กรรมการผู้มีส่วนจลจนาม  
 บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

  
 (นางสาวณัฐ ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 87/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) การใช้โทรศัพท์</p> <p>9.1) เลือกใช้โทรศัพท์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรศัพท์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เนื่องจากโทรศัพท์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรศัพท์ระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกันเช่น โทรศัพท์สีขนาด 16 นิ้ว เสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 5 โทรศัพท์สีขนาด 20 นิ้ว เสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 18 เป็นต้น</p> <p>9.2) ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรรีบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>9.3) ควรวางโทรศัพท์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดี และตั้งห่างจากผนัง หรือตู้ลิ้นชักอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร</p>	



(นายจิรายุ จินทรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีบีเจ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐ ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อน ได้สะดวก 9.4) ไม่ควรปรับจอบภาพให้สว่าง มากเกินไป เพราะจะทำให้หลอดภาพมี อายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น (10) การใช้เครื่องซักผ้า 10.1) แช่ผ้าก่อนนำเข้าเครื่อง ทำให้ง่ายต่อการซักผ้า 10.2) ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของ เครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป 10.3) ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มี เครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะ สิ้นเปลือง ไฟฟ้า 10.4) ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือ ในที่มืดมิดมกรก	



(นายจัญญ์จิณธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์ตั้งนามบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองคำพร จำกัด จำกัด

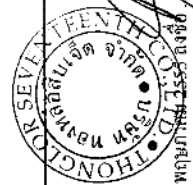


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ร้อยเจ้านวน 89/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

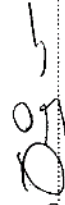
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) การใช้พัฒนา</p> <p>11.1) พิจารณาตามความต้องการและสถานที่ที่ใช้ เช่น ถ้าใช้เพียงคนเดียว หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัฒนาตั้งโต๊ะ</p> <p>11.2) อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้ โดยเฉพาะพัฒนาที่มีระบบปรับอากาศ เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลา เพื่อหลีกเลี่ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์</p> <p>11.3) ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่ เพราะหากความแรงของลมมากเกินไป ไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>11.4) เมื่อไม่ต้องการใช้พัฒนาควร รับผิดชอบให้คนอื่นได้ทำการพักและไม่ เกื้อหนุนสภาพเร็วเกินไป</p>	



พญกษ 3555 ลงชื่อ  
(นายจตุรภูมิ ชื่นธรรมมิตร และนายศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสโตนี่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พญกษ 2555 ลงชื่อ  
90/165 หน้า



พญกษ 2555 ลงชื่อ  
(นางสาวณัฐพร ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.5) ควบคุมปริมาณน้ำทิ้งจากการ ถ่ายเทตะกอน เพราะพัฒนาใช้หลักการ ดูดอากาศจากบริเวณรอบๆ ทางด้านหน้า ของตัวใบพัด แล้วปล่อยออกสู่ด้านหน้า เช่น ถ้าอากาศบริเวณรอบๆ พัฒนาขึ้น ก็จะได้ในลักษณะร้อนและเย็นขึ้นเช่นกัน นอกจากนี้มอเตอร์ยังระงับความร้อน ได้ดีขึ้น ไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป</p> <p>11.6) หมั่นทำความสะอาดช่องลม ตรงหน้าคอมอเตอร์ของพัดลม ซึ่งเป็นช่อง ระบายความร้อนของมอเตอร์ อย่าให้มีคราบ น้ำมันหรือฝุ่นละอองเกาะจับ เพราะจะทำให้ ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้น เปลืองพลังงานไฟฟ้ามากขึ้น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 91/165

(นายจรัสชัย ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ทักคิตวงมณูญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ด จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักคิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

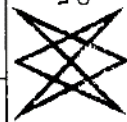


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>12.1) ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไม่ให้ต่ำกว่า 25° C สำหรับห้องนอนนั้นอาจตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้ดีเมื่ออุณหภูมิเป็น 26-28° C ก็ลดลง หากปรับอุณหภูมิเป็น 26-28° C ก็ไม่ทำให้รู้สึกร้อนเกินไป แต่จะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15-20</p> <p>12.2) ในช่วงเวลาที่มิใช่ใช้ห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 2 ชั่วโมง ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดกลิ่นต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้อง</p>	



*(Signature)*  
 (นายเจริญชัย จันทรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์งามบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองกร สิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*  
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เช่นด้วยปริมาณเล็กน้อย เพื่อจัดพื้นที่ในละของ ที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามตัว ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลม ได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา</p> <p>12.8) ทำความสะอาดแผงท่อระบาย ความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่ม ๆ และน้ำกรด ล้างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำ ความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศ ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(13) การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น</p> <p>13.1) ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำ น้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้เป็นหลัก เช่น ต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นก็ควร จะติดตั้งชนิดทำน้ำอุ่นได้จุดเดียว</p> <p>13.2) ควรเลือกใช้ฝักบัวชนิด ประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead)</p>	



(นาย) จันทรรณมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองคำสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวน 94/165 หน้า  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาว) นิษฐา พิกุลนิล  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพราะ สามารถประหยัสน้ำได้ถึงร้อยละ 25-75</p> <p>13.3) ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถึงน้ำภายในตัวเครื่องและมิดนวนหุ้ม เพราะ สามารถลดการใช้พลังงานได้ร้อยละ 10-20</p> <p>13.4) ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่มีถึงน้ำภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน</p> <p>13.5) ปิดวาล์วน้ำและสวิตซ์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(14) การใช้ลิฟต์</p> <p>การขึ้นลงอาคาร จากชั้น 1-2 ให้ขึ้นลงทางบันไดกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ</p>	



*[Signature]*  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของห้องรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 663 กก./วัน หรือ 2.21 ลบ.ม./วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ในการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน และความหนาแน่นของมูลฝอย 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 663 กิโลกรัม/วันหรือ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรับมูลฝอยขนาด 1x1.2 ม.บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรับมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรับมูลฝอยรวม</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพักรับมูลฝอยแยก แห้ง อันตรายนหรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล โดยแยกเป็นส่วนห้องพักรับมูลฝอยแห้ง จะประกอบด้วยถังขนาด 200 ลิตรอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.33 ลบ.ม. และห้องพักรับมูลฝอยเปียก</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการติดตั้งมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยทุกชั้นสัปดาห์ละครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย</p>



THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.  
THONGLOR SECURITIES PCL.

กรรมการผู้รับอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีบีเจ็ด จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
เลขที่ 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 96/165

หน้า 96/165

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความรับผิดชอบในการเก็บขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 12.316 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 300 ตัน/วัน หรือ 9,102 ตัน/เดือน มีจำนวนพนักงานเก็บขยะมูลฝอยทั้งหมด 25 คน และรถเก็บขยะมูลฝอยจำนวนทั้งสิ้น 67 คัน โดยสำนักงานเขตคลองเตยดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 18.00-16.00 น. และช่วง 21.00-05.00 น. สำนักงานเขตคลองเตยมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ตัน/วัน และสำนักงานสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	(3) ความสามารถในการจัดการจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตยจะทำการเก็บขน	ขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพักมูลฝอยรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ภายในประมาณ 3.01 วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หน่วยงานจัดและดูแลรถขยะกองบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยก	ตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง รูปที่ 5 คำนวณห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถ และเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 6 แบบแปลน รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้ง กึ่งยกล มูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล



นายจิรายุ ชื่นธรรมมิตร และนายเทพพร หักดีสงวนบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ  
(นางสาวชนัญญา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 97/165 หน้า

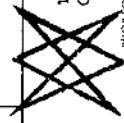


## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยทั้งหมดไปปนถ่ายที่สถานีอ้อมนุช ตั้งอยู่ที่ซอยอ้อมนุช เขตประเวศ โดยมีวิธีการกำจัดดังนี้</p> <p>1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) บริเวณที่เทกองจะรับขยะมูลฝอยที่เหลือจากการนำเข้าทำลายในโรงงานกำจัดมูลฝอย และการจ้างเหมาเอกชนไปฝังกลบแล้ว ยัง รวมทั้งการก่อกองมูลฝอยที่ผ่าน โรงงานหมักหรือจากการร่อนทำปุ๋ยด้วย</p> <p>2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) กรุงเทพมหานครมีการจ้างเหมาเอกชนขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ้อมนุช ไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป</p> <p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>	



.....  
 จินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อซีบีเจ็ด จำกัด



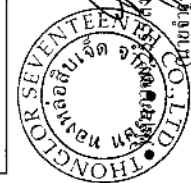
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF PSC/TCOY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

98/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงดำเนินการ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ต่อไป	- ช่วงดำเนินการ ติดตั้งและแกะสลักคูระบายน้ำและมีการลอกระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทั้งหมด  รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	- ช่วงดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกวันก่อนลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงดำเนินการ (1) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จราจรของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีที่คิดคำนวณจากความถี่ของการจราจรแยกตามประเภทพื้นที่	- ช่วงดำเนินการ (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ  1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทาง	



*(Signature)*  
นายเจษฎา จินธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนมยุ  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด



*(Signature)*  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า  
(นางสาวจินตนา หักกลิ่น)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สอยของอาคาร พบว่าทางโครงการไม่ต้องจัดเตรียมที่จอดรถแต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 66 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับโครงการทั้งสิ้น 66 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 34 คัน และบริเวณพื้นที่หนึ่งจำนวน 32 คัน ซึ่งจะพบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามข้อกำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>(2) ขนาดที่จอดรถ</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ข้อ 2 (2) ในกรณีที่มีที่จอดรถ ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกจากรถเป็นทางเดินรถทางเดียว โครงการจัดให้มีขนาด</p>	<p>ไปที่จอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>แสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออก และมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาให้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอ</p>	




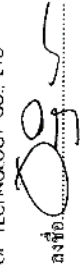
นายวิชาญ จินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักอิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

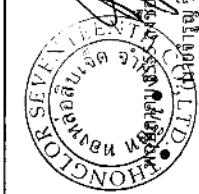
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	<p>ช่องจราจรกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจราจรประมาณ 5.00 เมตร โดยทางเข้า-ออกรถเป็นการเดินรถสองทิศทางมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถสวนทางกันได้ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>(3) ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>1) ถนนซอยสุขุมวิท 34</p> <p>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนซอยสุขุมวิท 34 มีค่าเท่ากับ 0.27 มีสภาพการจราจรติดขัด/บางช่วง เคลื่อนตัวได้ลำบาก</p> <p>- กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่า V/C ratio บนถนนซอยสุขุมวิท 34 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.42 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อเปรียบเทียบกับจากก่อนดำเนินการโครงการมีผลเปลี่ยนแปลงไปในระดับ</p>	<p>สมควรที่จะรถรอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>รูปที่ 8 ผังเส้นทางจราจร พร้อมสัญลักษณ์การเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการชั้นใต้ดิน</p> <p>รูปที่ 9 ผังเส้นทางจราจร พร้อมสัญลักษณ์การเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการชั้นล่าง</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาวฉวีพร ทัศนัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

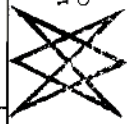
101/165 หน้า  
 101/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปานกลาง ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลัง จากการดำเนินงานโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ถนนไฮดรอลิก-รัศมีวงแหวน (บริเวณแยก ไฮดรอลิก-สุขุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนไฮดรอลิก-รัศมีวงแหวน มีค่าเท่ากับ 0.34 มีสภาพ การจราจรดีเยี่ยม/บางช่วง เคลื่อนตัวได้ดีมาก</li> <li>- กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่า V/C ratio บนถนนไฮดรอลิก-รัศมีวงแหวน มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.42 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพ การจราจรดีเยี่ยม/บางช่วง เคลื่อนตัวได้ดี เมื่อ เปรียบเทียบกับก่อนดำเนินงานโครงการมีผลเปลี่ยนแปลง ไปในระดับปานกลาง ผลกระทบที่จะเกิดจาก การจราจรภายหลังจากการดำเนินงานโครงการจึงจัดอยู่ใน ระดับต่ำ</li> </ul>		



*(Signature)*  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียริง จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
102/165 หน้า

*(Signature)*  
(นางสาวชนิษฐา หักนิล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	<p>3) ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกไฮไฮ-สุขุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.35 มีสภาพการจราจรติดขัด/เบี่ยง เลื่อนตัวได้ดีมาก</li> <li>- กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.42 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรติดขัดอย่างเบี่ยงเบนเคลื่อนตัวได้ดี ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่โรงเรียน</p>		



กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่ออีสต์ จำกัด

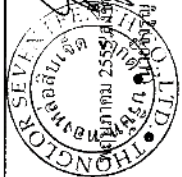
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐรา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

103/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นานาชาติโมเดอร์น มอนเทสไฮร์ อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์เพื่อมาเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากซึ่งเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตเมืองชั้นใน โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตอยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณคลองคอดน้อยถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยการพัฒนาอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดใหญ่อพิเศษ อาคารสำนักงานกระจ่ายตัวอยู่ทั่วบริเวณ สำหรับถนนสุขุมวิท 34 เป็นการขยายตัวเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทสายหลัก ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารสำนักงาน กระจ่ายตัวอยู่ทั่วไป ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		


 11 มิถุนายน 2555  
 จินธรรมมิตร และนายทศพร ชักดิ์สงวนมณู  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ  
 (นางสาวณิษฐา ทักชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

104/165 หน้า

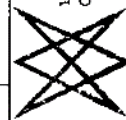
## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ สำหรับที่ตั้งโครงการตามกฎหมาย พ.ศ. 2549 บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10 (สินค้าตลาด) บริเวณ ย.10-10 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ในกรณีละสิทธิของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,978.00 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นถือเป็น</p>		



(นาย) ชัย ชัยธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาว) นิษฐา ทักขิณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/165 หน้า

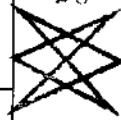
## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ</p> <p>(4) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมที่ดินของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) , อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม</p> <p>โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.24 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.84 พบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจาก</p>		



*(Signature)*  
 (นาย) จักรกริช จันทรรักษ์  
 กรมการช่างโยธาธิการและผังเมือง

กรมการช่างโยธาธิการและผังเมือง  
 บริษัท ทอหงส์โยธา จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 106/165 หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาว) นิษฐา ทักขิณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

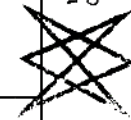


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อ.10 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 17 แบบแปลนอาคารโครงการชั้นใต้ดินชั้นหลังคา		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ช่วงดำเนินการ แนวโน้มการขายตัวของชุมชนในย่านสุขุมวิทยังคงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการพัฒนาที่พักอาศัยควบคู่กับการพัฒนาด้านการพาณิชย์ยกรรมที่เกี่ยวข้อง ไปถึงความสัมพันธ์ทางการสภาพสังคม-เศรษฐกิจที่ได้รับอิทธิพลจากการขยายตัวดังกล่าว บริเวณที่ตั้งโครงการซอยสุขุมวิท 34 ก็เช่นเดียวกัน ได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ บริเวณถนนสุขุมวิทสายหลัก และการพัฒนาพื้นที่ในซอยย่อยเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ ทำให้เกิดกระแส	- ช่วงดำเนินการ (1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	



(นายจำเริญ ชินธรรมมิตร สักดิ์สมบุญ)  
กรรมการผู้มีส่วนร่วมนาม  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 107/165.หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

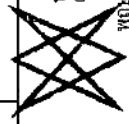


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หมุนเวียนเงินตราในการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัย เข้ามาสู่ย่านนี้</p> <p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนสุขุมวิทเกิดการขยายตัวเพิ่ม มากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมี การเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่ที่โครงการที่ นี้อำนาจต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้าน สาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและ ครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญใน อนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านบวก</p>		



*(Signature)*  
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*  
(นางสาวฉนิษฐา ทักกิม)

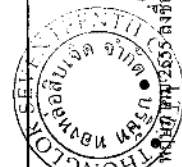
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

108/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ในรัศมี 200 เมตร จำนวน 57 ตัวอย่าง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2554 คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่จะได้รับรับมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุร้อยละ 50.9 รองลงมา คือ การรบกวนทางลม-แสงแดด และทัศนียภาพอาคารจากโครงการ ร้อยละ 19.3 ผู้ละออง/เงาตัววัน ร้อยละ 15.8 อาชญากรรม ร้อยละ 14.0 เสียงดังอากาศเสีย น้ำเสีย และปัญหาเสปนคิดร้อยละ 12.3 มุดผอย การอพยพย้ายถิ่น และระบายน้ำ ร้อยละ 10.5</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปทีจอดรถ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>- ติดตั้งกระจกเงาโค้ง</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก/หมู่บ้านใกล้เคียงในโครงการ</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p>	-



พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายจิรายุ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสแตนเลส จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/165 หน้า

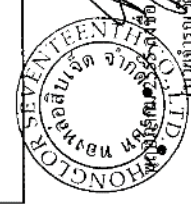
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

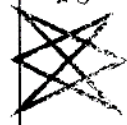
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์ใน รศมี 201 เมตร- 1 กิโลเมตร จำนวน 344 ตัวอย่าง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2554 คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 29.9 รองลงมา คือ ผู้เฒ่า/คนชรา ร้อยละ 22.1 อาทาศเสีย ร้อยละ 18.9 มลพิษ ร้อยละ 17.4 เสียงดัง ร้อยละ 16.0 น้ำเสีย ร้อยละ 13.4 อาชญากรรม และทัศนียภาพอาคารจากโครงการ ร้อยละ 12.8 ปัญหาขยะมูลฝอย การอพยพย้ายถิ่น การบังคับใช้กฎหมาย- แสงแดด ร้อยละ 12.2 และระบายน้ำ ร้อยละ 1.2</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</p>	



*(Signature)*  
นายอรรณพ ชื่นกรมมิตร  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

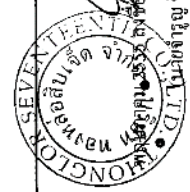


บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. รับรองจำนวน 110/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบ สาธารณสุขและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบถ้วน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่ โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและ สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	-
(2) สุขภาพ	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การระบายนมสดจากเครื่องยนต์</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การระบายนมสดจากเครื่องยนต์</p> <p>- คัดเครื่องยนต์ทุกเครื่องเมื่อชำรุด หรือเลิกใช้งาน</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน</p>	-



นายสมิทธิ์ จันทรมิตร และนายเทพพร สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

นายสมิทธิ์ จันทรมิตร และนายเทพพร สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

นายสมิทธิ์ จันทรมิตร และนายเทพพร สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

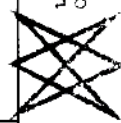
นายสมิทธิ์ จันทรมิตร และนายเทพพร สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</li> <li>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีตกกลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน</li> </ul>	<p>สภาพที่อยู่อาศัยเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ</li> </ul>	



นายจรัญ ชื่นธรรมมิตร และนายศพร สักดิ์งามบุญ  
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐพร หักขิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

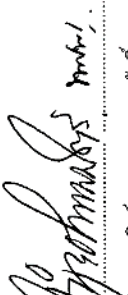
112/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกวิตกกังวล เป็นต้น</li> </ul> <p>(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิต</p> <p>ความเป็นอยู่</p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกรับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วย โรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ โรค  เป็นต้น นอกจากนี้</p>	<p>(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	



กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และนายพร ทักดีสงวนมยุญ)  
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียจิง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวเนษฐา ทักดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

113/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัด ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>(3) ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค และเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p>	<p>(3) ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และแห้ง โดยจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และมีพื้นที่ และบุคลากรใช้เคลือบโครงการ</li> <li>- ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา หักขันธ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
114/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิด สภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	จะรับไปกำจัด - ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังจากล้างถังงานเขตคลองเตย รับขยะไปกำจัด - ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้าน เก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่ โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มี ขยะตกหล่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยและอาจเป็นสาเหตุ ของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการ บาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการ การขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์เครื่องหนายและสัญญาณต่าง ๆ ให้	
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... 115/165 หน้า


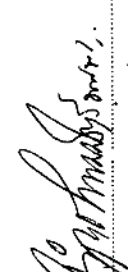
(นางสาวณัฐา ทักอิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ทองหล่ออินเตอร์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ และนายทศพร ทักอิม (นาม)  
บริษัท ทองหล่ออินเตอร์ จำกัด


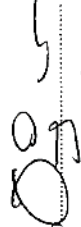


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะ ในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น  (5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยซ้ำ ซึ่งอาจส่งผลให้ อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิต  - ช่วงดำเนินการ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ซึ่ง	- ช่วงดำเนินการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NPSA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย NPSA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย	- ช่วงดำเนินการ (1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

พญกตัญญู จันทร์ธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด

พญกตัญญู จันทร์ธรรมมิตร  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

**บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**  
**CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.**  
 116/165 หน้า  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	<p>อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นคาบฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดเท่ากับ 9,978 ตารางเมตร สำหรับการประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) โดยมีลักษณะของบันไดหนีไฟ ดังนี้</p> <p>1) บันไดแบบ ST-1 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาบฟ้า ซึ่งใช้เป็นบันไดหลักของอาคาร และทางโครงการจะใช้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดสร้างขึ้น</p>	<p>ความปลอดภัยตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>4) บันไดหนีไฟ</li> <li>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> <li>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ol>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคาร ให้นำมาใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างต่อเนื่อง</p>



นายสมชาย ใจดี  
อธิบดีกรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม  
กรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทองหล่อสับเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ  
(นางสาวจินนิกา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

117/165 หน้า

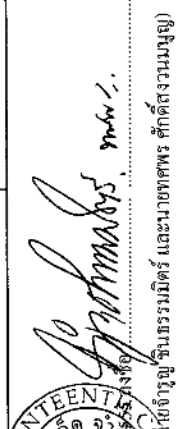
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก กว้าง 1.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได รวบบันได สูง 1.0 เมตร	2) บันไดแบบ ST-2 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นลาดฟ้า ทางโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟของอาคารมีความกว้างสุทธิ 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.0 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได รวบบันได สูง 0.90 เมตร	9) หารับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดฉีดต่อส้วมเร็ว	
(3) จุลรวมพลของโครงการ	1) การอำนวยความสะดวกอาคารและ	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	
จตุรรวมพลภายในโครงการ	สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนออกจากอาคาร โครงการใช้เวลาทั้งสิ้น 5 นาที ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกจากอาคารทั้งหมดได้ภายใน 1 ชั่วโมง	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง	
		(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง คลองเตย กรณีเกิดเหตุความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 118/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่ออินเตอร์ จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) จุลรวมพล</p> <p>การจัดเตรียมพื้นที่รวมพลเพื่ออำนวยความสะดวกจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 165 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 663 คน X สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลทั้งหมดทั้งหมดยังประมาณ 255 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล 2.6 ตารางเมตร/คนจึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนทั้งหมดภายในอาคารโครงการไปยังจุลรวมพลใช้เวลาประมาณ 5 นาที</p>	<p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระงับผู้รับผิดชอบในชั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะ</p>	



กรรมการผู้จัดการ และนายทศพร ศักดิ์วงษ์นาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

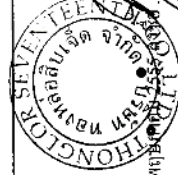
(นางสาวเนนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

119/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) เส้นทางรถไฟ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยได้ โดยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย</p> <p>(4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อัตราเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 48 นาย มีการสับเปลี่ยนวอร์ ตลอด 24 ชั่วโมง ระหว่างสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วภายใน 6 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และหากสถานีดับเพลิงคลองเตยไม่สามารถเข้าระงับเหตุได้ ทางสถานีดับเพลิงคลองเตย จะทำการ</p>	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ที่จัดรวมพลไว้จำนวน 2 แห่ง</p> <p>1) จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร โครงการ ขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้)</p> <p>2) จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 98 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้)</p> <p>คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสท. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	



(นายจตุรนต์ ฉายแสง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)  
 บริษัท พอสส์ซิเบิ้ล จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSTANT TANKS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวจณิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>ติดต่อสถานที่รับเพลิงอื่น เพื่อเช่าระงับเหตุ โดยมีสถานี สำรองในการระงับเหตุ 1 สถานี คือสถานีดับเพลิง พระโขนง เนื่องจากเป็นสถานที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รองจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งระยะทางระหว่าง สถานีดับเพลิงพระโขนงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่าง รวดเร็วภายใน 15 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบ แหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน แห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบ ว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 18 เส้นทางอพยพคนออกจาก อาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โพนเสียงนอก อาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและ เป็นมิตรกับภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่ โครงการ และโพนเสียงที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สักริม เป็น โพนสี ภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง ประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบน ดาดฟ้า</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ดูแล/ปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รอยงจำนวน 121/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวบุญรา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด

THONGLOO HILLS CO., LTD.  
ธันวาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

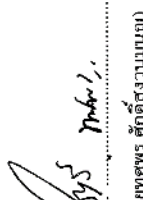
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การดำเนินการของโครงการซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่ โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์ เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกต การใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่ง ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัย หนาแน่น พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการ พัฒนาอาคารในลักษณะแนวราบ และแนวตั้งกระจาย อยู่ทั่วบริเวณ โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนน ซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8-11 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด 2-4 ชั้น และอาคาร สำนักงาน ขนาด 2-4 ชั้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป		ดิน 498 ตร.ม. เป็น ไม้ยืนต้นเดิม 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน เมื่อพิจารณาจากผู้ที่พักอาศัยและพนักงานรวม 663 คน กับพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน (3) หน่วยงานพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง รูปที่ 21 พื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 2 รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ชั้นหลังคา	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 122/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นายจรัสผดุง ธรรมมิตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่ โดยรอบ</p> <p>บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งปัจจุบัน ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร สำนักงาน เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อเนื่องพื้นที่ใกล้เคียง และ จากการเลือกให้โทนสีภายนอกของอาคาร โครงการซึ่ง จะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคาร โครงการเมื่อเปิด ดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคาร โดยรอบแล้ว ยังทำ ให้เกิดความชัดเจนด้านทัศนียภาพจากสายตาดูพบเห็น เป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนน ซอยสุขุมวิท 34 จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคาร โครงการ สอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนซอย สุขุมวิท 34 เป็นอย่างมาก</p>		



(นายจิรัฐ ชินธรรมมิตร และนายพศพร สักดิ์สวนมณู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสียูเอจ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 123/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ผลกระทบต่อการดำรงของแสงแดดและ ทิศทางลมของโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สำหรับกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเส้นละติจูด (Latitude) ประมาณ 14.7 องศาเหนือ ซึ่งฟังก์ชันการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า การทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อ บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และบ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ในบางช่วงเวลา จากการ บดบังแสง พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูก บดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอด ทั้งวัน โดยเฉพาะในไปตามช่วงเวลากลางวัน-กลางของ ดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น อยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความ คิดเห็น ข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน สัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสาน งานกับผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสาน งานให้มีการแจ้งตามข้อร้องเรียนอย่าง เร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้ง กลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดง ความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p>	




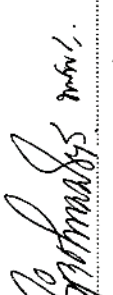
พญ.อรรณพ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู  
(นายจรัส ชื่นธรรมมิตร ทส.)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท พงษ์หลอส์แอนด์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 124/165

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เรียนเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเข้าถึงทางคมนาคมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่</p>		
	<p>2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากอบบึงทิศทางลม</p> <p>สำหรับลักษณะทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายนเป็นลมมาจากทางทิศใต้ ลมที่พัดในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายนเป็นลมมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมที่พัดในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมเป็นลมมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมได้แก่ บ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด</p>		

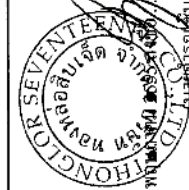
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท พองพลอิลิม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

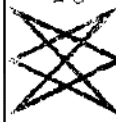
125/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบังคับทิศทางลม ดังนั้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบจากการบังคับลมของอาคารต่อผู้ที่อาศัยจะได้รับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม  (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )	



นายสุวิทย์ วัฒนธรรมมิตร และนายเทพพร สักดิ์งามบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อลิบเจ็ค จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

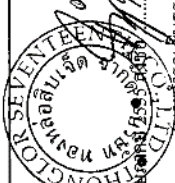
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

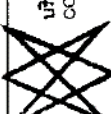
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

126/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้ของระบบโดยที่ส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงาน ได้เต็มปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมี</li> </ul> <p>ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงาน ได้เต็มปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</p>	

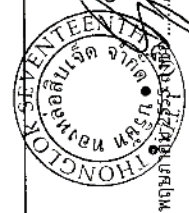

  
 (นายจิรายุ ชันธธรรมมิตร และนางศพร ศักดิ์สงวนบุญ)
   
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
   
 บริษัท พองหล่อบีเจ็ด จำกัด


  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
   
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
   
 รับรองจำนวน..... 127/165 หน้า
   
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
   
 (นางสาวพนัญชฎา ฤทธิชัย)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำความสะอาดแหล่งรองอากาศ ฝุ่น อุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อน จะถ่ายเทความร้อน ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับ ไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็น ต่ำลงด้วย</p> <p>- ทำความสะอาดคอนเดน- เซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวาง ลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำ การหล่อลื่นโดยอัตรจาบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อ ลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม จนวนท่อลมที่ผิดปกติ</p>	



พญกัญญา จินทรรมมิตร และนางเทพพร ศักดิ์สงวนบุญ  
(นายจัญญา จินทรรมมิตร และนางเทพพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANIS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวจณิษฐา จักกิลัม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

128/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบน้ำใต้ดินและ ประตูดักอากาศ ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าอาคารหรือไม่</p> <p>(3) การให้แสงสว่าง ในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค- ฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้ดัดตั้งแผ่น สะท้อนแสง การใช้โคมไฟชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิด ไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการ ใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p>	



พญษภคัม ธีรวิจิตรจิตร  
(นายจัญญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อลิบเจ็ด จำกัด

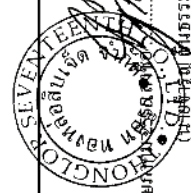


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
เรื่องจำนวน 129/165 หน้า

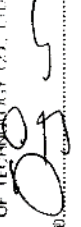
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา หักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณ ความร้อน	-	3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคม ไฟอยู่เสมอ เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง  (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอด เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน เชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะ เกิดขึ้น  (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือ เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด- ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศ ตลอดทั้งวัน  (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและ ประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึง ได้หรือ ติดตั้งม่านกันความร้อนป้องกันไม่ให้	-



นายสมชาย ธรรมมิตร และนายทศพร รักดีสงวนนาม  
กรรมการผู้มีส่วนร่วมนาม  
บริษัท ทองหล่อสแตนเลส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ:   
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

130/165 หน้า



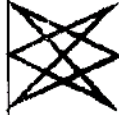
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะ เป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคารเพื่อความสะดวกในการเปิด/ ปิด ทำให้ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าและลด ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการ ก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อน จากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่อ อุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบาย อากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลม ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	



พญกษ 2555 ลงชื่อ.....  
(นายจัญญ์ จินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พญกษ 2555 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนัญญา ทักขิณ)


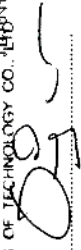
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา พื้นที่โครงการได้</p> <p>(9) ติดตามควบคู่กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกกั้นลมเพื่อป้องกันส่วนนอน และส่วนรับแขก ทำให้ปริมาณในการทำ ความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การ ใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงาน น้อยลง</p>	


  
 กรมการผู้มีส่วนได้เสีย  
 บริษัท ทองหล่ออินเตอร์ จำกัด


  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์	<p>- การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์อย่างไร้ที่ควร หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการพบวามบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมีอยู่ในชุมชนหรืออยู่กึ่งกลางโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไข</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

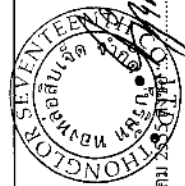
133/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวจันทิมา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ด จำกัด  
(นายวิชาญ ชื่นธรรมมิตร และนายพศพร ศักดิ์สงวนมธุ)

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลิ่นหลักสุกหอม น้อยลงจากนี้ โครงการยังได้คำนึงถึงผลกระทบจากเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการในการทำความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐ</p>	<p>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>- กำหนดให้ถังและทำความสะอาดลาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง</p>



พฤษภาคม 2555  
(นายสุวิทย์ ชีษิตรมมิตร และนายทศพร สักดิ์งามบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อลิฟต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน..... 134/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่าง ทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการดำเนินการของโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการ โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการ โอนสิทธิ์แก่เจ้าของโครงการ  
เรียบร้อยแล้ว) ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดสร้างงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการดังกล่าวทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด และดำเนินการ โยธา กรุงเทพมหานคร

จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



*(Signature)*  
(นาย) วิชาญ ชื่นธรรมมิตร และนายเทพพร สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง  
บริษัท ทองหล่อเวิลด์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 135/165 หน้า

*(Signature)*  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาว) วนิดา จักกิม


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการถนนโคมโหมเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสียเบ็ด จำกัด

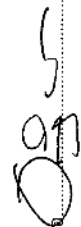
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* ช่วงดำเนินการ				
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทองหล่อสียเบ็ด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ทองหล่อสียเบ็ด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นายจัญญ์ ชื่นธรรมมิตร และนายศุภพร ศักดิ์สงวนบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสียเบ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ  139/165 หน้า

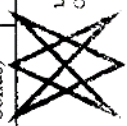
(นางสาวณัฐา ทักสิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นาย) จักรกริช วัฒนศิริ และนายทศพร หิตต์สงวนบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

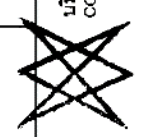


บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 140/165 หน้า

(นางสาว) ญินฐา ทัศนัย  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria		
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละครั้ง	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชัย ชื่นธรรมมิตร และนายพศพร สักดิ์วงษ์บุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักสิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า  
141/165



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- เดือนละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง	



(นาย) ฐิติกร มณีรัตน์ และนายทศพร สักดิ์สงวนมธุ  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด  
 พฤษภาคม 2555



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวน 142/165 หน้า  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาว) นิษฐา ทักคิม  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





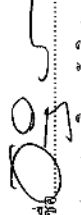
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด  - ตรวจสอบความเรียบร้อยและ มูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก สำนักงานเขตเข้ามาทำการ เก็บขน - ทุกวัน	บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด

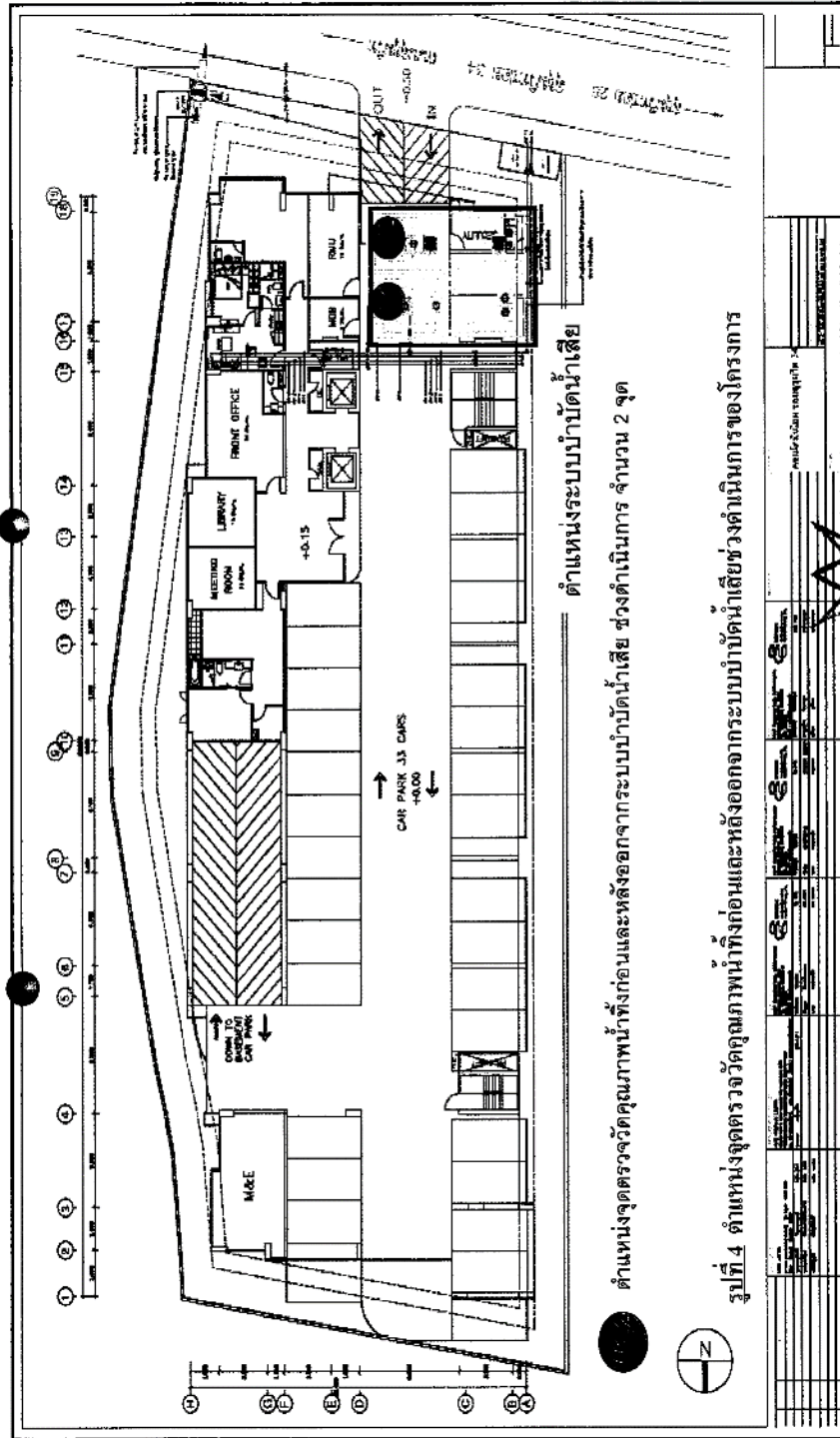
ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555.

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการดังกล่าวทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เสนอด่วนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด และสำเนาการโยธา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด

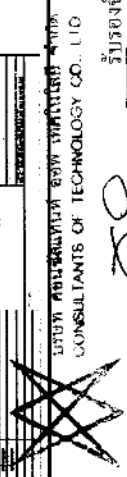
  
 (นายจิรายุ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSUM TANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
 (นางสาวชนัญญา หักจั่น)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





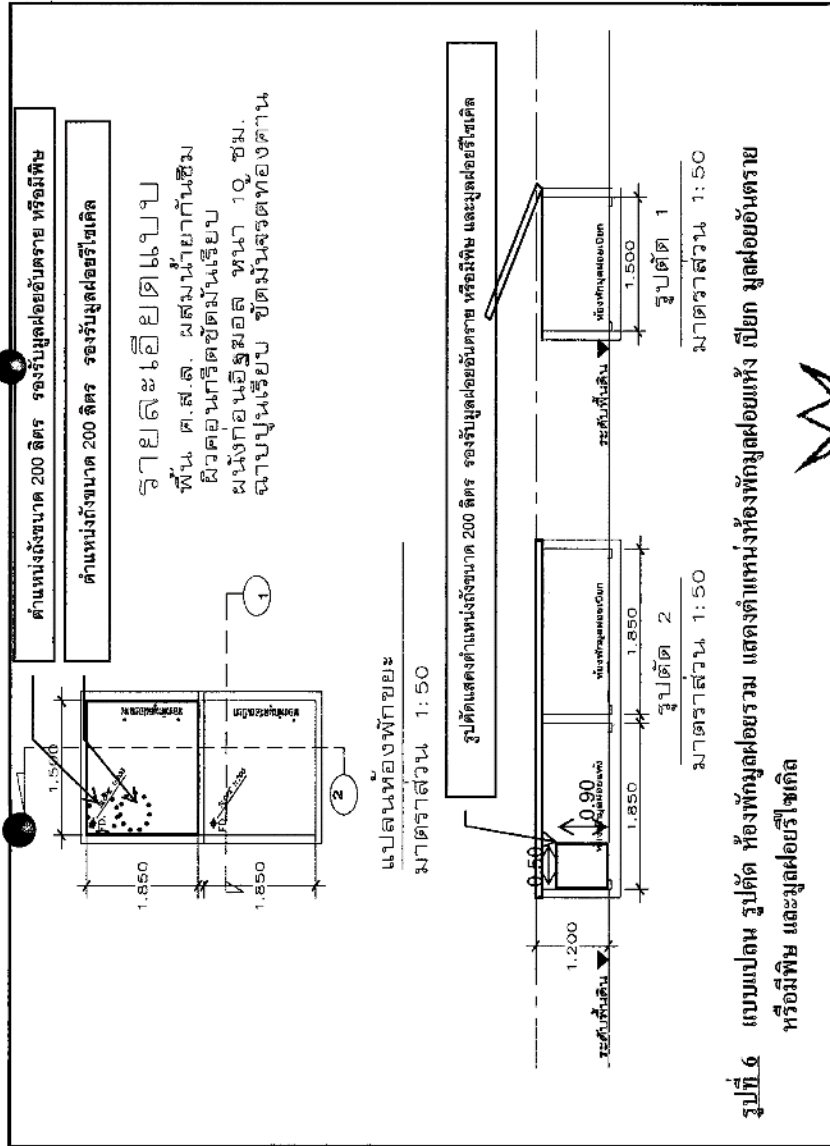
นายจิรภูมิ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนมณี  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
นางสาวณิษฐา ทักดีมิตร  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/165 หน้า





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รับรองจำนวน 149/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

*[Signature]* ทน.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางจุฬารัฐ ทินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

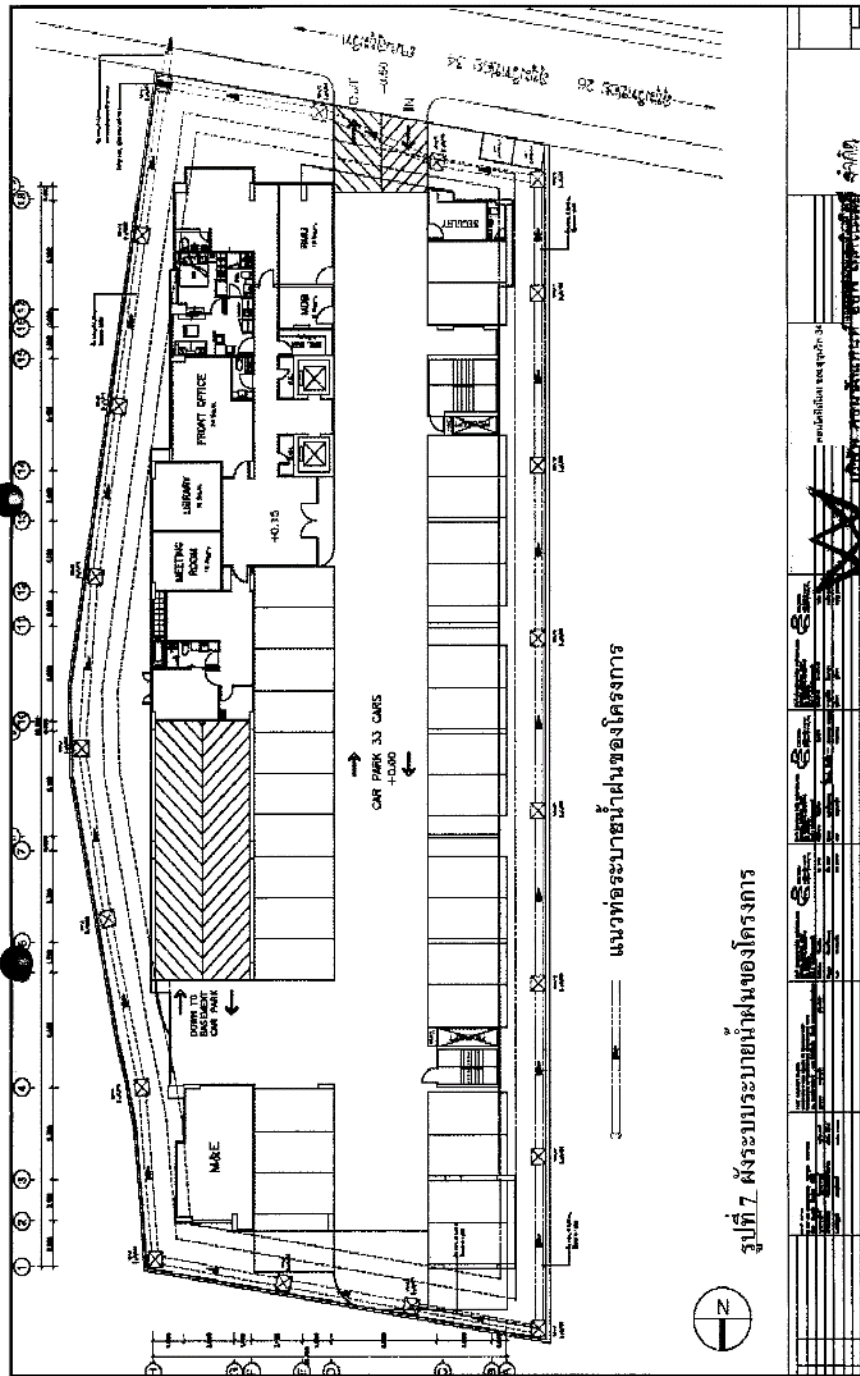
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



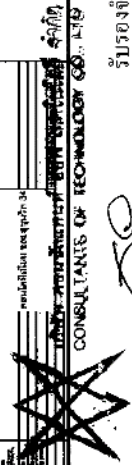




รูปที่ 7 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ

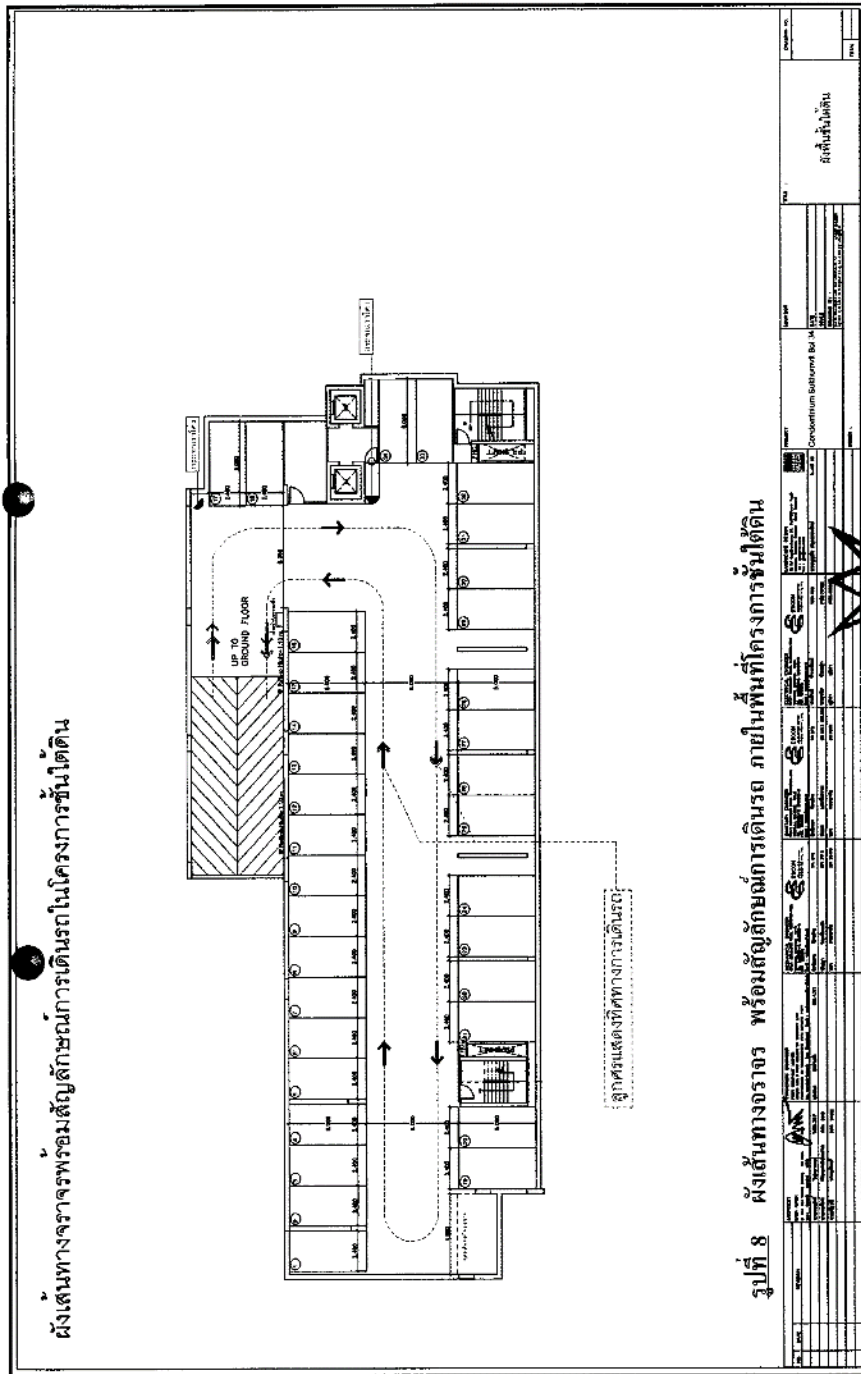


นายจำเริญ ชินธรรมมิตร และนายทพพร สักดิ์สวนมัญญะ  
(นายจำเริญ ชินธรรมมิตร ผู้มีอำนาจลงนาม)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



พญกมล 2555 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิมิตา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 150/165 หน้า



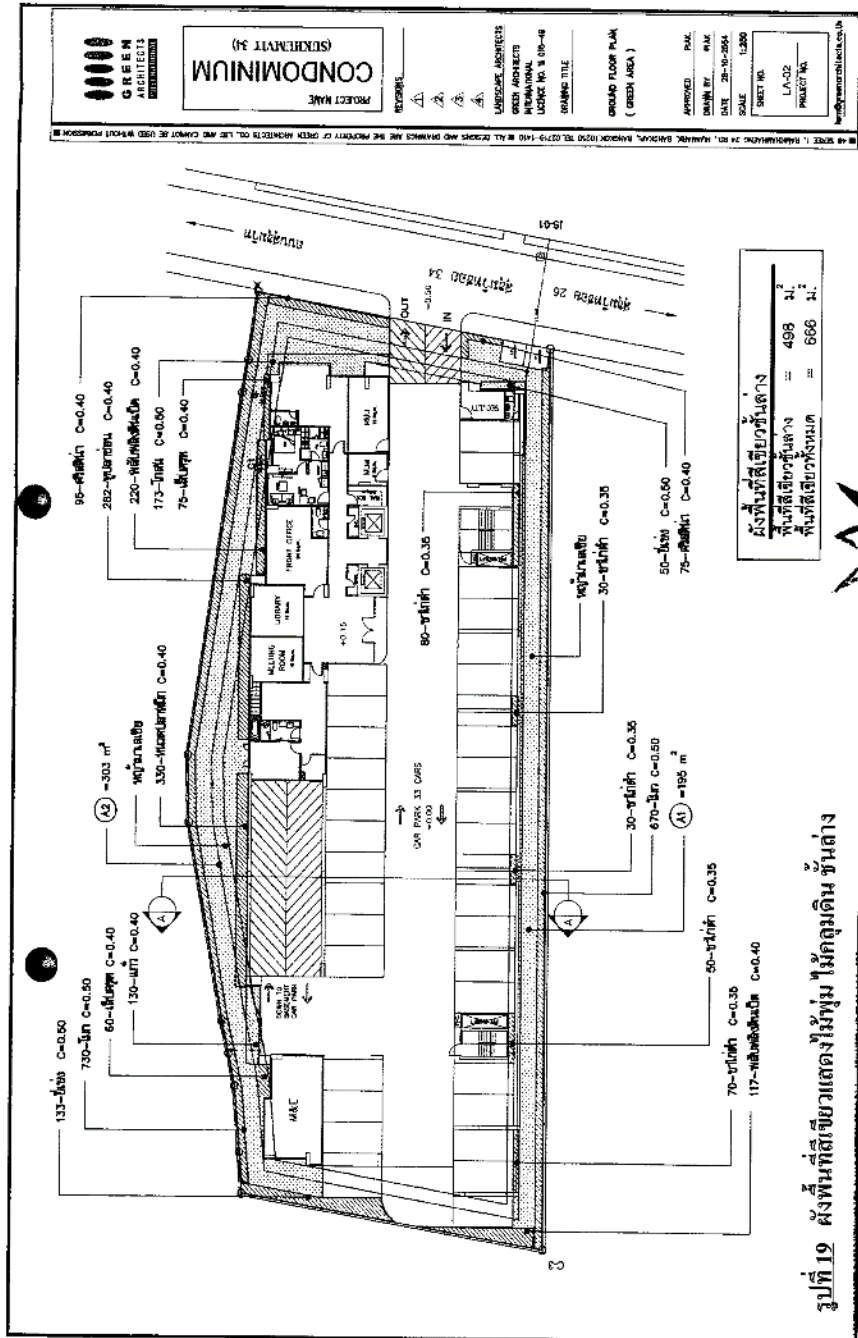
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 151/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นายจำลอง ชินธรรมมิตร และนายเทพพร ศักดิ์สวนมัญญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด









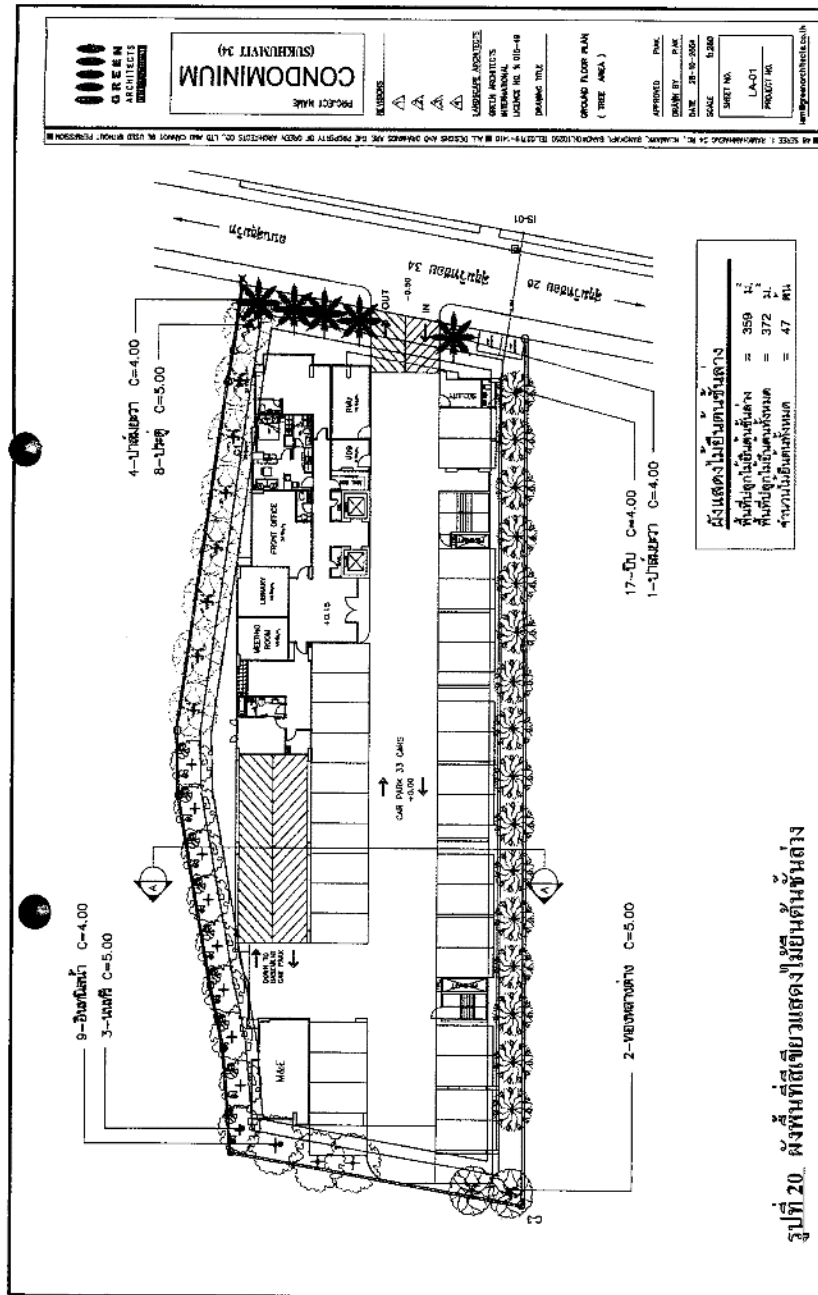
รูปที่ 19 แผนผังแสดงไม่พบไม้กฤษณิน ชั้นล่าง



นายจัญญ์ ชินธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สุวรรณบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสียะเจ็ด จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักมิล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 162/165 หน้า

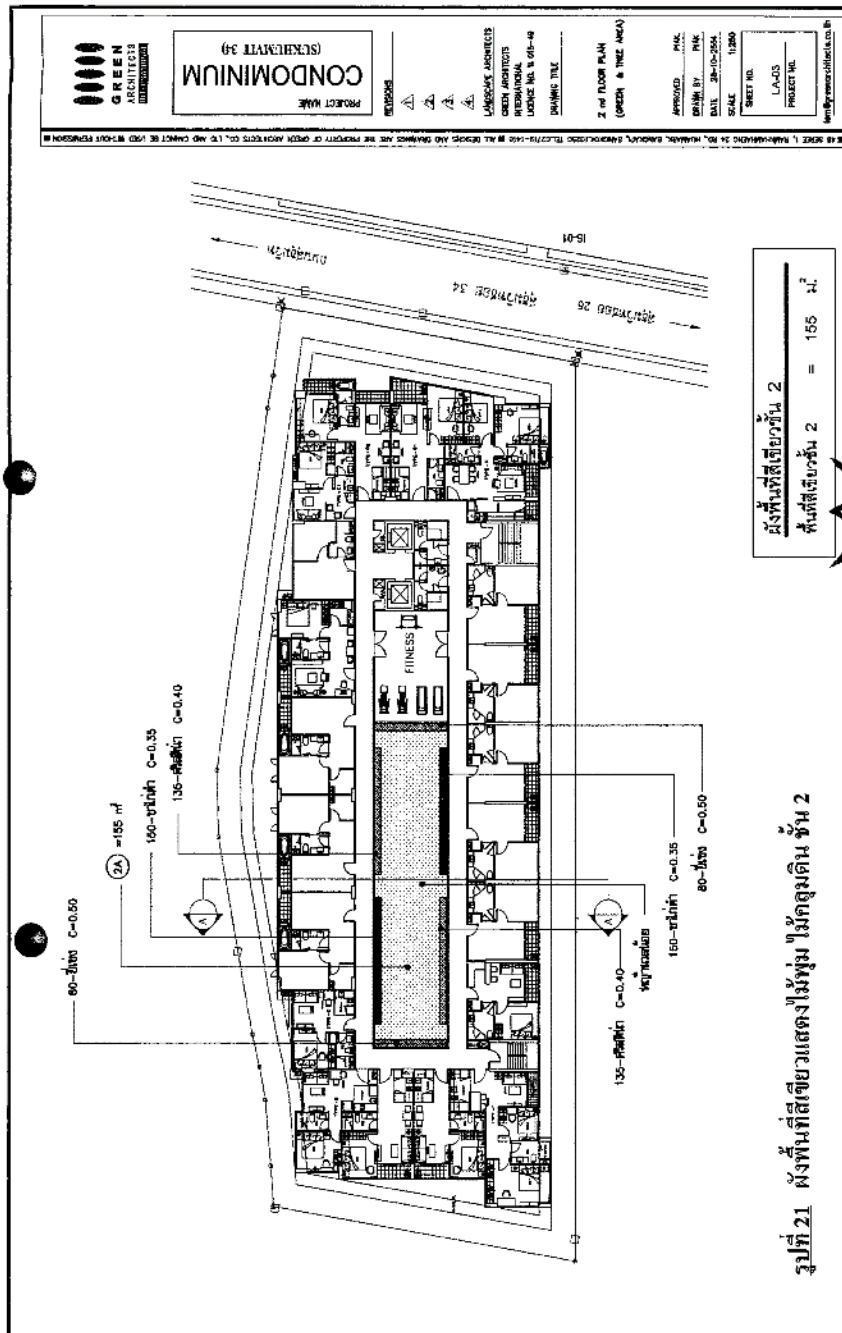


นายจิรุตม์ วัฒนธรรมมิตร และนายเทพพร หักคี่งามบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนิษฐา ทักขิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163/165 หน้า



รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม่พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 2

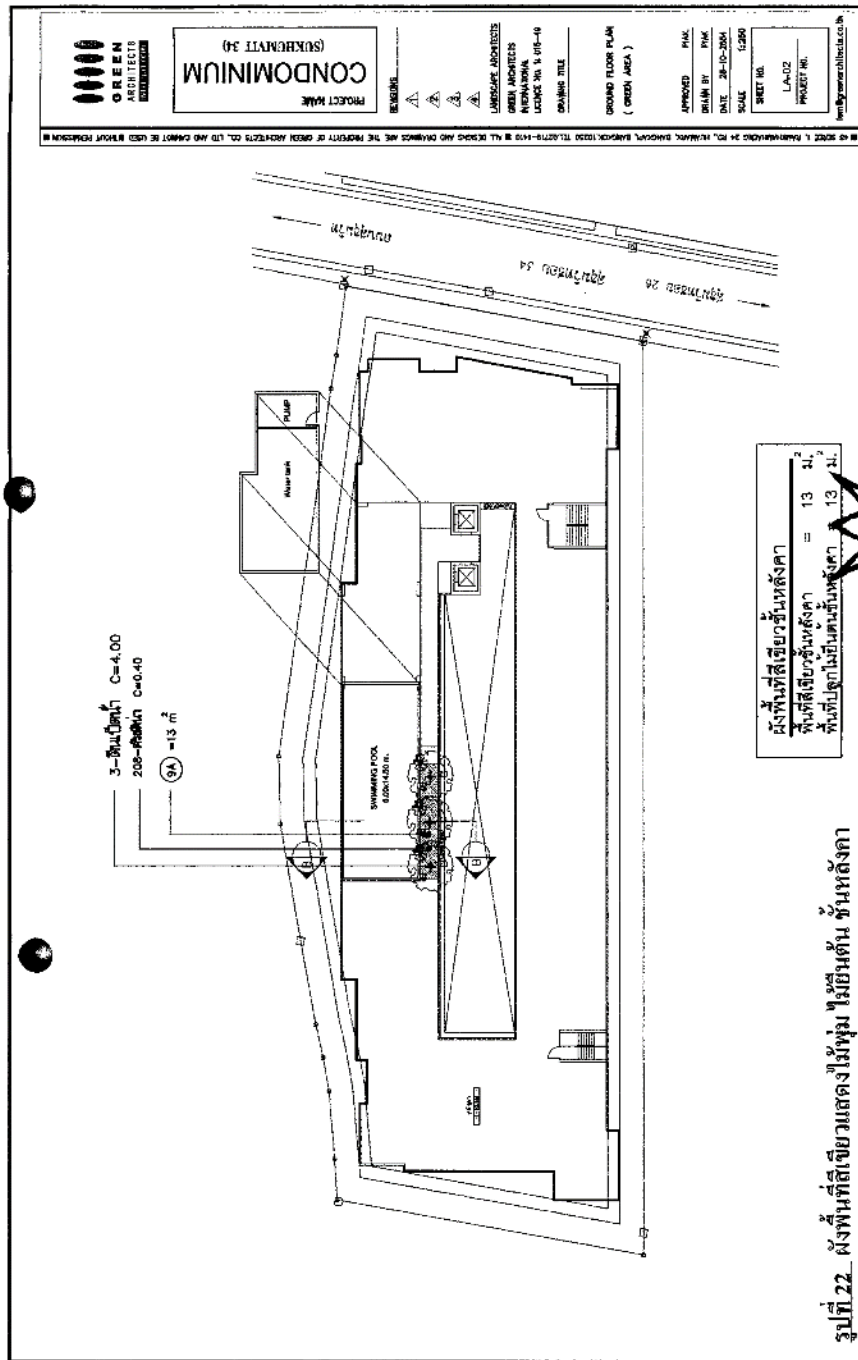
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2  
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 155 ม.<sup>2</sup>



*Signature*  
นายจรัส ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สุวรรณบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด

*Signature*  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
นางสาวนิษฐา ทักอิน  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/165 หน้า



รูปที่ 22\_ผังพื้นที่เขียวแสดงไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ชั้นหลังคา

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรอนจำนวน 165/165 หนา

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชาญชัย ชินธรรมมิตร และนายทศพร หักดีสงวนบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

